Plá Inmobiliaria

REF.: 5738 DENIA

CHALET

Chambres:	3	Salles de bains:	3	Vues:	Vue Sur Mer
m2 Construit:	195 m2				
Annee de Construction:	2022	Terain:	805 m2		

Cellier	Piscine	Garage
Ascenseur	Air Conditionné	Placards Encastrés

A vendre villa modulaire de nouvelle construction, avec permis et actuellement en construction. Il s agit d une maison indépendante de 195 m2 de logements répartis sur 2 étages sur un terrain de 801 m2 avec d excellentes vues sur la mer depuis les deux étages et à seulement 2 km du centre de Dénia. A l étage supérieur, nous trouverons deux chambres avec salles d eau privatives et balcons privés face à la mer. De là, nous accédons par un escalier intérieur à l entrée principale de la maison située à l étage supérieur, d où vous pouvez descendre par ascenseur ou escalier jusqu au c?ur de la maison; un diaphane de 100 m2 qui réunit en une seule pièce le salon, la salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot. A ce niveau, il y a une terrasse couverte sur le côté ouest de la maison, à côté de la cuisine et de la piscine, idéale pour être à l extérieur mais à l abri du soleil. Le rez-de-chaussée comprend une

troisième chambre avec salle de douche en suite et accès à la terrasse de la maison, des toilettes invités et une buanderie. Parmi les qualités à souligner, nous avons la climatisation par conduits, le chauffage au sol par aérothermie, les sols en porcelaine, les couvertures anti-humidité, les stores électriques pour la domotique et l alarme pré-installée, le vitrage climalit, les égouts et la piscine sera sans bordure, 4,5 x 9 mètres infinity avec vue directe sur la mer. .

PRIX: 995.000 €

PUBLICITE SANS VALEUR CONTRACTUELLE