



Plainmobiliaria

REF.: 5738

DENIA



CHALET

Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3	Aussicht auf:	Meer
Bebaute Fläche:	195 m2				
Baujahr:	2022	Parzelle:	805 m2		
Keller	Schwimmbad	Garage			
Aufzug	Küchenanlage	Einbauschränke			

Zu verkaufen modulare Neubauvilla mit Lizenz und derzeit im Bau. Es ist ein unabhängiges Haus von 195 m2 Wohnfläche auf 2 Etagen auf einem Grundstück von 801 m2 mit herrlichem Meerblick von beiden Etagen und nur 2 km vom Zentrum von Dénia entfernt. Auf der oberen Etage finden wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Duschbad und eigenem Balkon mit Meerblick. Von dort gelangen wir über eine Innentreppe zum Haupteingang des Hauses befindet sich im Obergeschoss, von dem Sie mit dem Aufzug oder der Treppe hinunter ins Herz des Hauses gelangen können; eine durchsichtige 100 m2, die in einem einzigen Raum das Wohnzimmer, Esszimmer und eine offene Küche mit Insel vereint. Auf dieser Ebene befindet sich auf der Westseite des Hauses neben der Küche und dem Pool eine überdachte Terrasse, die ideal für den Aufenthalt im Freien, aber vor der Sonne geschützt ist. Im

Para más información.
For more details:

Telf.: 965 785 435 - 667 226 487
www.plainmobiliaria.com



Erdgeschoss befinden sich ein drittes Schlafzimmer mit Dusche en suite und Zugang zur Terrasse des Hauses, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum. Zu den hervorzuhebenden Qualitäten gehören die Klimaanlage durch Kanäle, Fußbodenheizung durch Aerothermie, Porzellanboden, Anti-Feuchtigkeitsabdeckungen, elektrische Jalousien für die Hausautomation und vorinstallierte Alarmanlage, Klimalitverglasung, Kanalisation und der Pool wird ohne Bordstein sein, 4,5 x 9 Meter Infinity mit direktem Meerblick.

PREIS: 995.000 €

PREISE OHNE GEWÄHR