Plá Inmobiliaria

REF.: 5863 DENIA









CHALET

Schlafzimmer:	**3**	**Badezimmer:**	**2**	**Terrassen:**	**2**	**Aussicht auf:**	**Meer**
Bebaute Fläche:	**126 m2**					**Strand:**	**>1 Km <5 Km**
Baujahr:	**1965**	**Parzelle:**	**767 m2**				

Keller	**Kimaanlage**
Schwimmbad	**Einbauschränke**

Zum Verkauf steht eine brandneue, bezugsfertige Villa, die ab März 2026 zur Verfügung steht. Das ursprünglich 1965 erbaute Haus wurde unter Beibehaltung der tragenden Wände und des Fundaments saniert. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören neue 50x50 cm große Porzellanfliesen, Stahlträger für einen offenen Wohn- und Essbereich, ein neues Satteldach mit Terrakotta-Ziegeln, LED-Beleuchtung im gesamten Haus, eine Klimaanlage sowie neue Elektro- und Sanitärinstallationen.

Das Haus erstreckt sich über zwei separate Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Hauptwohnbereich mit zwei Schlafzimmern (ein Doppel- und ein Einzelzimmer), ein separates Duschbad sowie ein großer, offener Wohn- und Essbereich mit Küche. Das Souterrain bietet ein

Gästezimmer, ein Duschbad mit WC und Zugang zu einer Terrasse mit Kunstrasen. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, sodass der Käufer sie nach seinen Wünschen gestalten kann. Ausgenommen sind das Cerankochfeld, der Backofen, die Klimaanlage und der elektrische Warmwasserbereiter. Das Haus verfügt über eine neue Klärgrube, einen Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und einem Chlor-Sand-Filtersystem, eine Feuerstelle (wahlweise mit Holz oder Gas) sowie Sitzbänke und einen Whirlpool im Chill-out-Bereich. Auf der gegenüberliegenden Ostseite befindet sich eine weitere große Terrasse mit eingebautem Grill, einem Pflanzbeet und weiteren Sitzbänken ? alles gepflastert und schön gestaltet. Es gibt ausreichend Parkplätze für drei Autos. Wir empfehlen Ihnen wärmstens einen Besuch; dieses Ferienhaus ist ein absolutes Highlight (10/10) für Paare mit Teenagern oder Paare, die gelegentlich Gäste empfangen.

PREIS: 495.000 €

PREISE OHNE GEWÄHR