



PLÁ Inmobiliaria

REF.: 5861

DENIA



CHALET

Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4	Terrassen:	2	Aussicht auf:	Panorama
Bebaute Fläche:	405 m2	Wohnfläche:	316 m2			Strand:	>1 Km <2 Km
		Parzelle:	3.924 m2				

Keller
Garage

Kamin

Zum Verkauf steht 'La Finca del Lechero', ein wertvolles, rustikal-historisches Anwesen in Dénia aus den 1950er Jahren. In seiner 75-jährigen Geschichte wurde es mehrfach renoviert und erweitert. Dieses hochwertige Haus bietet Gästen und Familie gleichermaßen komfortablen Wohnraum und gewährleistet, dass jeder seinen eigenen privaten Bereich hat und dennoch das gleiche Haus teilt. Stellen Sie sich vor, Sie fahren über eine schmale Auffahrt bis zum Ende und entdecken den Eingang zum Anwesen. Völlig unbekannt, bis Sie eintreten, erwartet Sie ein großes Haus mit ausreichend Parkplätzen für bis zu sechs Autos sowie einer Doppelgarage für den Eigentümer. Draußen bietet ein überdachter Weg Blick auf die zweistöckige Fassade zur Linken und den Garten zur Rechten. Tropische Obstbäume und Pinien spenden natürlichen Schatten und sorgen für ein angenehmes

Para más información.
For more details:

Telf.: 965 785 435 - 667 226 487
www.plainmobiliaria.com



Mikroklima, das besonders in den Sommermonaten erfrischend ist. Das Grundstück ist ca. 2.000 Quadratmeter groß und eben. Am Eingang befindet sich ein großer Teich mit Fischen. Es ist erwähnenswert, dass die jetzigen Besitzer viele Jahre lang ein Pferd hielten; es gibt noch immer einen hohen Stall, groß genug für ein Pferd, komplett mit Tränke und mehreren Anbindestellen. Der gesamte Garten eignet sich hervorragend zum Reiten und Springen. Apropos: Der Denia Greenway, die alte Straße, die Denia mit Valencia verband, ist nur 200 Meter vom Haus entfernt. Er bietet unzählige Möglichkeiten, von einem über 10 Kilometer langen Ausritt in Richtung Verger und Poblets bis hin zu Spaziergängen und anderen sportlichen Aktivitäten. Der Greenway führt auch direkt ins Zentrum von Denia (1 Kilometer oder 10 Gehminuten). Supermärkte (Lidl und Consum) sind 1 Kilometer entfernt, und das Meer mit seinen Stränden erreichen Sie nach 1,5 Kilometern. Die Lage des Hauses ist einfach hervorragend. Zurück am überdachten Weg befindet sich der Haupteingang des Hauses, der in einen geräumigen Flur führt. Von hier aus gelangen Sie entweder in das Wohn- und Esszimmer oder links in den Gästebereich. Das Haupthaus: Wie bereits erwähnt, besteht es aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kaminofen. Von hier aus gelangt man in die halboffene Küche, die durch einen Ziegelbogen vom Wohnzimmer abgetrennt ist. Diese Küche bietet einen direkten Zugang zu einer schattigen Terrasse. Neben der Küche befinden sich eine Waschküche und eine weitere Terrasse. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Doppelzimmer befinden, eines davon mit eigenem Duschbad und Zugang zu einer offenen Terrasse. Außerdem gibt es ein separates Badezimmer mit Badewanne. Gästebereich: Vom Eingangsbereich aus gelangt man links zu einem Gäste-WC. Weiter hinten, durch eine Tür vom Hauptbereich abgetrennt, befindet sich ein Duschbad mit separatem WC, ideal für Gäste, ein mittelgroßes Zimmer, das sich perfekt als Wohnzimmer mit Sofa und Fernseher eignet, ein erstes Schlafzimmer sowie die beiden weiteren Gästezimmer, die über eine Innentreppe vom Wohnzimmer aus erreichbar sind. Für die beiden Gästezimmer im ersten Stock gibt es außerdem ein zweites Duschbad mit separatem WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine komplett überdachte und verglaste Naya (überdachte Terrasse), die lichtdurchflutet ist und sich ideal als Essbereich für Gäste oder für gesellige Runden im Garten eignet. Die Möglichkeiten sind vielfältig. Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail und durchdachtem Design erbaut. Es ist gut durchdacht und unserer Meinung nach sehr geschmackvoll. Besonders hervorzuheben sind die Gasheizkörper auf beiden Etagen, die Porzellanfliesen, die Kiefernholztüren und -balken sowie die doppelt verglasten PVC-Fenster im gesamten Haus.

PREIS: 1.395.000 €

PREISE OHNE GEWÄHR