Plá Inmobiliaria

REF.: 5861 DENIA









CHALET

Habitaciones:	**6**	**Baños:**	**4**	**Terrazas:**	**2**	**Vistas:**	**Panorámica**
Sup. Construida:	**405 m2**	**Sup. Útil:**	**316 m2**			**Playa:**	**>1 Km <2 Km**
		Parcela:	**3.924 m2**				

Sótano **Chimenea**
Garaje

En venta ``La Finca del Lechero´´ un preciado rústico-histórico sito en la ciudad de Denia de los años 50. 75 años de historia y una colección de remodelados, hasta la actualidad. Construida con varias ampliaciones hechas desde entonces hasta hoy día, ofrecemos una casa de altas prestaciones, pensada para recibir invitados y familiares y, que se sientan muy a gusto, teniendo éstos últimos su espacio privado pero compartiendo a su vez, un mismo hogar. Imaginemos entrar por un gran camino estrecho, recorrerlo hasta el fondo y, encontrarnos la entrada a la parcela, desconocimiento total hasta entrar al terreno, y encontrarnos una gran casa, donde los huéspedes pueden aparcar perfectamente hasta 6 coches, sin contar la existencia de un garaje doble para el propietario. Fuera de la vivienda, tenemos un pasillo natural cubierto por el que podemos descubrir a lo largo del mismo la fachada con

sus dos alturas a mano izquierda, así como todo el jardín a mano derecha, una combinación de árboles frutales tropicales y pinos que nos regalan una sombrilla natural, con un microclima fresco sobre todo para verano. Se trata de una gran extensión llana de terreno de unos 2.000m2 y al inicio del mismo, encontramos también un gran estanque con peces. Cabe no olvidar que los actuales propietarios tuvieron caballo durante muchos años, en la actualidad, existe una caseta alta y lo suficientemente grande para hospedar un caballo, la caseta tiene bebedero y varias garras para amarrar al caballo. Además, todo el jardín sirve perfectamente para cabalgar con el caballo o hacer saltos con él. Aprovechando que hablamos de esto, la vía verde de Denia, antiguo vial que conectaba Denia con Valencia, la tenemos a escasos 200m de la casa. Esto nos brinda posibilidades infinitas, desde ir con el caballo más de 10km rectos en dirección Verger, Poblets, hasta aprovecharlo para hacer una caminata o deporte. La misma, nos conecta directamente con el centro de Denia (1Km ó 10min a pie). Los supermercados se encuentran a 1Km de la casa (Lidl y Consum) y el mar y sus playas a 1,5Km. La ubicación de la casa es simplemente EXCELENTE.
Volviendo al pasillo cubierto, la entrada principal a la vivienda se encuentra al inicio del mismo, la cual da a un distribuidor amplio y desde donde podemos decidir si ir hacia el salón comedor principal o torcer a mano izquierda para dirigirnos a la zona de invitados.
La vivienda principal: consta como hemos dicho de amplio salón comedor con chimenea de leña. Desde el mismo, podemos seguir hacia la cocina semi- independiente, dividida por un arco de ladrillos del salón. Ésta tiene una original salida a terraza para comer en la sombra. Junto a cocina encontramos lavadero y patio. Subimos escaleras a primera planta para encontrar 3 dormitorios dobles con uno de ellos con ducha en suite y salida desde el dormitorio a terraza abierta. Existe además un baño independiente con bañera.

Invitados; desde el distribuidor torcemos a mano izquierda donde encontramos un aseo de cortesía para todos, y siguiendo hacia el fondo, dividido ya por una puerta de la zona central, encontramos una ducha con aseo ya pensada para la parte de invitados, una sala mediana, ideal para salón de invitados con sofá y televisor, un 1er dormitorio, y el segundo y tercer dormitorio para invitados subiendo la escalera interior desde la salita. Además, existe una segunda ducha con aseo independiente para los dos dormitorios en primera planta de invitados. Desde la salita de invitados podemos salir a una Naya totalmente techada y acristalada, llena de luz y con posibles usos como zona de comedor tanto para los invitados como para fiestas grupales junto al jardín. Las opciones son muchas. La casa ha sido construida con mimo y mucha cabeza. Está bien pensada y tiene a nuestro parecer, muchísimo gusto. Destacamos radiadores en ambas plantas a gas oil, suelos porcelánicos, puertas y vigas de pino y ventanales a pvc doble en toda la casa.

PRECIO: 1.395.000 €

PUBLICIDAD SIN VALOR CONTRACTUAL