Plá Inmobiliaria

REF.: 5863 DENIA






CHALET

Chambres:	**3**	**Salles de bains:**	**2**	**Terrasse:**	**2**	**Vues:**	**Vue Sur Mer**
m2 Construit:	**126 m2**					**Plage:**	**>1 Km <5 Km**
Annee de Construction:	**1965**	**Terain:**	**767 m2**				

Cellier	**Air Conditionné**
Piscine	**Placards Encastrés**

À vendre : une villa neuve, clé en main, disponible en mars 2026. Cette maison, construite initialement en 1965, a été entièrement rénovée en conservant ses murs porteurs et ses fondations. Elle comprend notamment un carrelage en porcelaine 50x50 cm neuf, des poutres en acier créant un espace de vie ouvert avec coin repas, une nouvelle toiture à trois pans en tuiles de terre cuite, un éclairage LED, la climatisation gainable et des installations électriques et de plomberie neuves.

La maison est répartie sur deux niveaux totalement indépendants. Le rez-de-chaussée comprend la pièce de vie principale avec deux chambres (une double et une simple), une salle d eau séparée et un grand séjour/salle à manger ouvert avec cuisine. Le demi-sous-sol comprend une chambre d amis, une

salle d eau avec WC et un accès à une terrasse avec gazon synthétique. Il est important de noter que la propriété est vendue non meublée, permettant ainsi à l acquéreur de la personnaliser à son goût, à l exception de la plaque de cuisson vitrocéramique, du four, de la climatisation gainable et du chauffe-eau électrique. La maison dispose d une fosse septique neuve, d une piscine avec éclairage LED et système de filtration au chlore et au sable, d un foyer extérieur au bois ou au gaz (au choix), et de bancs dans l espace détente avec jacuzzi. De l autre côté (côté est), une grande terrasse aménagée avec barbecue intégré, jardinière et bancs supplémentaires vous attend. Le parking peut accueillir trois voitures. Nous vous recommandons vivement de venir la visiter ; c est une maison de vacances idéale pour un couple avec un adolescent ou un couple recevant occasionnellement des invités.

PRIX: 495.000 €

PUBLICITE SANS VALEUR CONTRACTUELLE