Plá Inmobiliaria

REF.: 5861 DENIA









CHALET

Chambres:	**6**	**Salles de bains:**	**4**	**Terrasse:**	**2**	**Vues:**	**Vue Panoramic**
m2 Construit:	**405 m2**	**Surface Habitable:**	**316 m2**			**Plage:**	**>1 Km <2 Km**
		Terain:	**3.924 m2**				

Cellier
Cheminee
Garage

À vendre : « La Finca del Lechero », une propriété rustique et historique de grande valeur située à Dénia, datant des années 1950. Forte de 75 ans d histoire et de plusieurs rénovations, elle a été agrandie à plusieurs reprises. Cette demeure de grande qualité est conçue pour accueillir confortablement famille et amis, en leur garantissant leur propre espace privé tout en partageant la même maison. Imaginez-vous y accéder par une allée étroite, la parcourir jusqu au bout et découvrir l entrée de la propriété. Complètement inconnue jusqu à ce que vous y pénétriez, cette grande maison offre un vaste parking pouvant accueillir jusqu à six voitures, ainsi qu un garage double pour le propriétaire. À l extérieur, une allée couverte offre une vue sur la façade à deux étages à gauche et sur le jardin à droite. Un mélange d arbres fruitiers tropicaux et de pins procure une ombre naturelle et un

microclimat frais, particulièrement agréable durant l été. Le terrain, d environ 2 000 mètres carrés, est plat et agrémenté d un grand étang à poissons à son entrée. Il est à noter que les propriétaires actuels ont gardé un cheval pendant de nombreuses années ; une grande écurie, équipée d un abreuvoir et de plusieurs anneaux d attache, est toujours présente. De plus, le jardin est idéal pour l équitation ou le saut d obstacles. À ce propos, la Voie Verte de Dénia, l ancienne route reliant Dénia à Valence, se trouve à seulement 200 mètres de la maison. Elle offre d innombrables possibilités : une randonnée équestre de plus de 10 kilomètres en direction de Verger et Poblets, ou une simple promenade à cheval. La Voie Verte permet également de rejoindre directement le centre de Dénia (1 kilomètre, soit 10 minutes à pied). Les supermarchés Lidl et Consum sont à 1 kilomètre, et la mer et ses plages à 1,5 kilomètre. L emplacement de la maison est tout simplement exceptionnel. En revenant sur le passage couvert, l entrée principale se trouve au début et donne sur un hall spacieux. De là, vous pouvez accéder au salon-salle à manger principal ou tourner à gauche pour rejoindre l espace réservé aux invités. La maison principale : comme mentionné précédemment, elle se compose d un vaste séjour-salle à manger avec cheminée. De là, on accède à la cuisine semi-indépendante, séparée du séjour par une arche en briques. Cette cuisine bénéficie d un accès direct à une terrasse ombragée. À côté de la cuisine se trouvent une buanderie et un patio. Un escalier mène au premier étage, où se situent trois chambres doubles, dont une avec salle d eau privative et accès à une terrasse. Une salle de bain séparée avec baignoire est également présente. Espace invités : depuis le hall d entrée, en tournant à gauche, on trouve des toilettes invités. En continuant vers le fond, séparé de la partie centrale par une porte, on découvre une salle d eau avec toilettes séparées, idéale pour les invités, une pièce de taille moyenne pouvant servir de salon avec canapé et télévision, une première chambre, et les deuxième et troisième chambres d amis accessibles par un escalier intérieur depuis le séjour. Une seconde salle d eau avec toilettes séparées est également disponible pour les deux chambres d amis du premier étage. Depuis le salon, on accède à une naya (terrasse couverte) entièrement vitrée et baignée de lumière, idéale pour recevoir des invités ou pour des réunions entre amis ou en famille, à proximité du jardin. Les possibilités sont nombreuses. La maison a été construite avec soin et un design réfléchi. Elle est bien conçue et, à notre avis, de très bon goût. Nous apprécions particulièrement les radiateurs à gaz sur les deux étages, les sols en porcelaine, les portes et poutres en pin, ainsi que les fenêtres en PVC double vitrage dans toute la maison.

PRIX: 1.395.000 €

PUBLICITE SANS VALEUR CONTRACTUELLE