Plá Inmobiliaria

# REF.: 5903 DENIA






## APPARTEMENT

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Chambres:** | **1** | **Salles de bains:** | **1** | **Terrasse:** | **1** | **Vues:** | **Urbanisation** |
| **m2 Construit:** | **42 m2** | **Surface Habitable:** | **37 m2** | | | **Plage:** | **Près** |

**Piscine** **Urbanisation**
**Air Conditionné**

**À vendre : appartement entièrement rénové dans une petite résidence calme, idéal pour profiter du soleil et de la plage en été. Cet appartement d angle au rez-de-chaussée, exposé nord-est, bénéficie de matinées ensoleillées grâce à sa terrasse donnant sur un jardin arboré et une grande piscine chauffée pour petits et grands. La résidence, bien entretenue, dispose d un parking couvert et sécurisé pour vélos et voitures, vous permettant de laisser votre vélo en toute tranquillité une grande partie de l année. Avec une vingtaine de propriétaires, la résidence offre une ambiance conviviale et familiale. L appartement dispose d une surface habitable de 43 m², dont 37 m² de surface au sol et une terrasse de 6 m². Il est équipé d une cuisine américaine neuve, de nouveaux placards, d un sol vinyle, d une installation électrique neuve, de fenêtres à triple vitrage et de volets en bois. Il comprend une chambre**

**double avec salle de douche séparée. L appartement est raccordé à la fibre optique, au tout-à-l égout et les charges annuelles de copropriété s élèvent à 980 ? et la taxe foncière annuelle (IBI) à 153 ?. Cette propriété représente un investissement judicieux et facile d entretien, offrant toutes les commodités à proximité immédiate de la mer : Denia à 2 km, la plage à 280 m et un supermarché à 1 km. Elle est vendue partiellement meublée et bénéficie d une autorisation d urbanisme pour la location saisonnière.**

## PRIX: 250.000 €

**PUBLICITE SANS VALEUR CONTRACTUELLE**